

**Структура платы за содержание жилого помещения  
для МКД по адресу:  
Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1  
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"  
на период с 01.08.2026г. по 31.07.2027г.**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 611,60

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>1 486,58</b>	<b>14,39</b>
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	719,30	6,96
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	350,00	3,39
1.3.	Услуги специализированных организаций:	417,28	4,04
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и/или тепла	34,20	0,33
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	39,60	0,38
	- испытание электроустановок	30,00	0,29
	- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения	282,00	2,73
	- химическая очистка теплообменников	31,48	0,30
<b>2.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>490,85</b>	<b>4,75</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>677,43</b>	<b>6,56</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>539,85</b>	<b>5,22</b>
<b>5.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>668,50</b>	<b>6,47</b>
<b>6.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>750,86</b>	<b>7,27</b>
<b>7.</b>	<b>Налоги, прибыль и прочие затраты</b>	<b>578,23</b>	<b>5,60</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>5 192,29</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	<b>50,25</b>	